

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci  
Poslovni broj spisa : **St-412/2023**  
Dužnik: DIS UGOSTITELJSTVO društvo sa ograničenom odgovornošću za  
trgovinu i ugostiteljstvo, OIB 83727209238, Rijeka, Korzo 20

---

Privremeni stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić  
Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9  
e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com) tel. 0993091300

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **1. UVODNI DIO**

Trgovački sud u Rijeci, odlučujući o prijedlogu predlagatelja Financijske agencije (FINA) Regionalni centar Rijeka, Rijeka, F. Kurelca 8 od 04.10.2023 za otvaranje stečajnog postupka, rješenjem posl. br. St-412/2023-4 od 06.10.2023 pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DIS UGOSTITELJSTVO društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu i ugostiteljstvo, OIB 83727209238

Istim rješenjem za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Sanjin Dinko Dorčić iz Rijeke, Mosorska 9.

Naslovni sud je rješenjem naložio privremenom stečajnom upravitelju da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka te da o navedenom sudu podnese sudu pisano izvješće do 09.11.2023.

### **2. OPĆI PODACI**

#### **2.1. Dužnik**

Naziv/tvrtka :	DIS UGOSTITELJSTVO društvo sa ograničenom odgovornošću za turizam i ugostiteljstvo
Sjedište i adresa:	Rijeka, Korzo 20
Datum osnivanja društva:	22.12.2016 god.
Upisani temeljni kapital:	20.000,00 kn
Glavna djelatnost dužnika:	pripremanje i usluživanje hrane, pića i napitaka i pružanje usluga prehrane

## 2.2. Osobe ovlaštene za zastupanje

Boro Franić, OIB 00452899448, Zagreb, VII. Ravnice 30

Zastupa društvo samostalno i pojedinačno

## 2.3. Osnivači / članovi društva

Senada Đafić, OIB 26512915208, Rijeka, Matije Gupca 5

Napomena :

Podaci su preuzeti sa mrežne stranice Sudski registar, Ministarstvo pravosuđa, Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci

## 3. PODUZETE RADNJE

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

### 3.1. Kontakt sa upravom društva

Privremeni stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa direktorom dužnika Borom Franićem koji je imenovan kao osoba ovlaštena za zastupanje trgovačkog društva 30.08.2022.

Privremeni stečajni upravitelj održao je sastanak sa direktorom dužnika i izvršio pregled poslovnog prostora na adresi Rijeka, Korzo 20 koji u naravi predstavlja ugostiteljski objekt Caffè bar GELATERIA CORSO sa terasom na Korzu.

Sukladno navodima direktora dužnik nije više zakupnik poslovnog prostora na adresi Rijeka, Korzo 20.

Nadalje navodi da je u navedenom poslovnom prostoru ugostiteljsku djelatnost Caffè bara odnosno pripreme i usluživanje pića, slastica i sladoleda obavljao DIS UGOSTITELJSTVO d.o.o..

Ugostiteljske usluge u Caffè baru da trenutno obavlja trgovačko društvo MANISTRA j.d.o.o. kojeg je osnivač i direktor Boro Franić i to temeljem rješenja o Upravnog odjela za turizam i novog ugovora o zakupu.

Žiro račun dužnika da je blokirao Državni inspektorat, RH Ministarstvo financija početkom 6 mj/2023 zbog neplaćene kazne za neprijavljeni rad stranih radnika u Caffè baru i to nakon obavljenog nadzora u 5 mj 2023.

Direktor dužnika navodi nadalje da je trgovačko društvo MANISTRA j.d.o.o. preuzelo cjelokupno poslovanje dužnika odnosno otkupilo cjelokupnu preostalu opremu ugostiteljstva u vlasništvu dužnika. (vidi t. 4.1. - Potraživanja dužnika )

### 3.2. Poslovni prostor

Privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik ima registrirano sjedište na adresi ugostiteljskog objekta GELATERIA CORSO i to Rijeka, Korzo 20.

Navedeni ugostiteljski objekt Caffè bar sastoji se od poslovnog prostora i to prostorom za usluživanje gostiju i točionikom u prizemlju te prostorom za usluživanje gostiju i pripremu slastica i pića te priručnog skladišta na prvom katu, a isti je u vlasništvu fizičkih osoba dok terasu objekta čini javna površina u zakupu od Grada Rijeke.

### 3.3. Uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika

Privremeni stečajni upravitelj je na web stranicama FINA-e izvršio uvid u javno objavljene godišnje financijske izvještaje dužnika za 2022 – bilancu, račun dobiti i gubitka i bilješke.

Isto tako je od FIXED BEST d.o.o. iz Zagreba koji je za dužnika vodi poslovne knjige i zatražio uvid u poslovne knjige odnosno dostavu aktuelne bruto bilance.

Iz dostavljene bruto bilance na dan 30.09.2023 (Prilog 3) stečajni upravitelj je utvrdio slijedeće:

#### Dugotrajna materijalna imovina

Dužnik nema evidentiranu dugotrajnu materijalnu imovinu u poslovnim knjigama.

#### Kratkotrajna imovina

Dužnik nema evidentiranih zaliha.

#### Potraživanja

Dužnik ima evidentirana potraživanja u iznosu od 64.053,20 EUR prema kupcima dobara.

#### Evidentirane obveze dužnika

Iz bruto bilance proizlazi da dužnik ima nepodmirene obveze u visini od 351.990,74 EUR, a od čega najveći dio predstavljaju obveze za primljene zajmove, obveze prema dobavljačima kao i obveze prema proračunu za dužne iznose PDV-a.

## 4. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

### **4.1. Imovina stečajnog dužnika**

#### *Materijalna imovina*

Iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila, Auto-Hrvatska STP d.o.o., Rijeka, Osječka 50 od 09.10.2023 god. proizlazi da dužnik u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila MUP RH nije evidentiran kao vlasnik vozila (Prilog 9)

Nadalje, iz dopisa ZK odjela Općinskog suda u Rijeci od 16.10.2023 (Prilog 8) proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti tog odjela.

Nastavno na navedeno kao i temeljem uvida u poslovne knjige dužnika (bruto bilancu za 2023) privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik nema imovinu u svom vlasništvu iz koje se mogu namiriti troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

### Potraživanja

Uvidom u bruto bilancu na dan 30.09.2023 stečajni upravitelj je utvrdio da postoje potraživanja prema kupcima dobara i usluga u visini od 64.053,20 EUR. (Prilog 4)

1. U odnosu na navedena potraživanja radi se o potraživanju u iznosu od 24.494,38 EUR za prodano osobno vozilo u vlasništvu dužnika CUPRA FORMENTOR TDI po izdanom računu br. 1/1/1 od dana 20.04.2023 god. u iznosu od 27.494,38 i to prema ranijem članu društva (do 22.09.2022) Denisu Kneževiću iz Rijeke, Braće Bačić 22 (Prilog 5)

Račun je djelomično podmiren u iznosu od 3.000,00 EUR.

Kako su u poslovnim knjigama bila evidentirana dva vozila CUPRA FORMENTOR privremeni stečajni upravitelj je zatražio od Stanice za tehnički pregled povijesno uvjerenje o vlasništvu nad vozilima za dužnika. (Prilog 7)

Iz povijesnog uvjerenja o vlasništvu na vozilima proizlazi da je isto osobno vozilo CUPRA FORMENTOR RI4192O u razdoblju od 02.09.2022 do 12.04.2023 bilo evidentirano u poslovnim knjigama kao vozilo koje je dužnik imao u lizingu odnosno dužnik u navedenom razdoblju nije bio vlasnik već je bio samo korisnik vozila.

Nakon otkupa ostatka vrijednosti vozila od lizing kuće u razdoblju od 12.04.2023 do 23.05.2023 isto vozilo je naknadno bilo evidentirano u poslovnim knjigama i kao vlasništvo dužnika i to na posebnom kontu.

U odnosu na isplatu ostatka vrijednosti vozila od lizing kuće IMPULS LIZING d.o.o. utvrđeno je da je iznos otkupa vozila od 28.319,21 EUR uplatio 07.04.2023 osobno raniji član dužnika Denis Knežević i to sa svog tekućeg računa.

Navedeni iznos koji je uplatio raniji član dužnika kako bi dužnik postao vlasnik vozila nije iz nepoznatih razloga bio proveden u poslovnim knjigama kao obveza dužnika prema Denisu Kneževiću sa osnove dane pozajmice ranijeg člana društva za otkup vozila.

Proizlazi iz navedenog da u stvarnosti ne postoje potraživanja dužnika prema ranijem članu društva za prodano vozilo po izdanom računu budući je knjigovodstvo dužnika trebalo izvršiti prijeboj međusobnih potraživanja i obveza u poslovnim knjigama nakon što je istom izdan račun za prodano vozilo.

2. U preostalom iznosu od 39.558,82 EUR radi se o potraživanjima prema MANISTRA j.d.o.o. po izdanom računu br. 2/1/1 od 25.04.2023 u iznosu od 53.367,91 EUR za otkupljenu opremu od dužnika koja se nalazila u ugostiteljskom objektu prilikom preuzimanja poslovanja dužnika od strane MANISTRA j.d.o.o. (Prilog 6)

Račun je djelomično podmiren u iznosu od 13.809,09 EUR.

Napominje se da je rješenjem VTS-a posl. br. PŽ-6845/18-2 od 28.11.2018 prihvaćena pravna praksa da nenaplaćena potraživanja ne predstavljaju imovinu stečajnog dužnika već eventualno buduću imovinu.

Bez obzira na navedeno privremeni stečajni upravitelj je u cilju utvrđivanja imovine u vlasništvu MANISTRA j.d.o.o. od MUP RH, PU PGŽ zatražio uvjerenje o vlasništvu na vozilu za MANISTRA j.d.o.o. budući takve podatke Auto Hrvatska d.o.o., Stanica za tehnički pregled ne izdaje tražiteljima podataka koji nisu ovlaštene osobe za zastupanje trgovačkih društava za koje se traži podatke.

Isto tako, privremeni stečajni upravitelj je od ZK odjela OS u Rijeci, OGS u Zagrebu i OS u Novom Zagrebu zatražio potvrdu o vlasništvu na nekretninama za MANISTRA j.d.o.o. budući je isto upisano u registar TS u Zagrebu.

Do predaje ovog izvješća privremeni stečajni upravitelj je zaprimio odgovor od ZK odjela OGS u Zagrebu i OS u Novom Zagrebu (Prilog 11) kojim isti potvrđuju da tg MANISTRA d.o.o. nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tih ZK odjela dok od ZK odjela OS u Rijeci i MUP RH PU PGŽ nije još zaprimio odgovor.

#### *Očevidnik osnova za plaćanje*

Iz prijedloga FINA-e za otvaranje stečajnog postupka proizlazi da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 39.096,74 EUR.

Iz Očevidnika FINA-e svih osnova za plaćanje na dan 13.10.2023 (Prilog 10) proizlazi da ukupan preostali iznos duga za naplatu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje iznosi 45.918,41 EUR od čega se 11.925,80 EUR odnosi na kazne Državnog Inspektorata dok ostatak predstavlja obveze prema dobavljačima i proračunu (HZZO) kao i obveze po prethodno sklopljenim ugovorima sadašnjeg člana društva sa ranijim osnivačem dužnika Predragom Plazibat.

Iz Očevidnika proizlazi da je račun dužnika prvi puta blokirao dobavljač PURATOS KONDING d.o.o. 19.05.2023 ali je iz te blokade dužnik uspješno izišao prisilnom naplatom zadužnice koju je aktivirao dobavljač.

Međutim, dana 06.06.2023 račun dužnika je ponovno blokirao i to od strane Državnog inspektorata zbog neplaćenih kazni za neprijavljeni rad stranaca u Caffè baru, a iz Očevidnika o danima insolventnosti FINA-e (Prilog 10) je razvidno da je od 06.06.2023 račun dužnika u neprekinutoj blokadi.

#### 4.2. Izgledi za nastavak poslovanja

Stečajni upravitelj je mišljenja da dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

Dužnik nema više opreme niti zaliha za nastavak poslovanja odnosno obavljanje djelatnosti, a niti ima zaposlenih djelatnika.

Iz fiskaliziranog računa koji je ispostavljen gostima za isporučeno piće u Caffè baru GELATERIA CORSO na adresi Rijeka, Korzo 20 proizlazi da djelatnost u poslovnom prostoru obavlja trgovačko društvo MANISTRA j.d.o.o., a ne dužnik. (Prilog 2)

Iz Rješenja PGŽ, Upravnog odjela za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj od 21.9.2023 proizlazi da je trgovačkom društvu MANISTRA j.d.o.o. utvrđen nastavak obavljanja ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu caffè bar u prostoru na adresi Rijeka, Korzo 20, dok su Rješenjem istog odjela od 21.09.2023 ukinuta rješenja PGŽ, Upravnog odjela za gospodarstvo od 08.03.2019 i 20.12.2021 izdana tg DIS UGOSTITELJSTVO d.o.o. za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u istom prostoru. (Prilog 1)

Isto tako, iz Rješenja PGŽ, Upravnog odjela za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj od 21.9.2023 proizlazi da je MANISTRA j.d.o.o. dana 20.09.2023 sa imenovanim vlasnicima poslovnog prostora zaključila novi ugovor o zakupu.

#### 4.3. Zaposleni djelatnici u društvu

Iz prijedloga FINA-e za otvaranje stečajnog postupka proizlazi da je u trgovačkom društvu zaposlen jedan radnik.

Međutim, iz podataka knjigovodstvenog servisa proizlazi da je kao zaposlenik u dužniku bio prijavljen samo direktor te da je isti odjavljen iz dužnika.

#### 4.4. Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka

Iz prijedloga FINA-e za otvaranje stečajnog postupka proizlazi da dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u visini od 7,11 EUR.

### 5. PREDRAČUN TROŠKOVA PRETHODNOG I OTVORENOG STEČAJNOG POSTUPKA

#### Troškovi prethodnog postupka

##### *Predvidivi troškovi prethodnog postupka*

1. Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (min. bruto) .....	398,17 EUR
2. Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu	
( drugi dohodak 7,50% ) .....	29,86 EUR

### *Nastali troškovi prethodnog postupka*

1. Troškovi ishodovanja uvjerenja stanice za teh.pregled vozila .....	4,76 EUR
2. Poštanski troškovi .....	17,50 EUR
3. Troškovi printanja i fotokopiranja.....	5,31 EUR
4. Troškovi ishodovanja očevidnika FINA .....	3,33 EUR
Ukupno nastali i predvidivi troškovi prethodnog postupka .....	<u>458,99 EUR</u>

### Troškovi otvorenog stečajnog postupka (predvidivo u razdoblju od 12 mjeseci)

1. Pečat društva u stečaju .....	23,89 EUR
2. Otvaranje, naknada banke i zatvaranje žiro računa .....	100,00 EUR
3. Knjigovodstvene usluge za društvo u stečaju .....	1.300,00 EUR
- tekuće knjigovodstvo društva u stečaju	1.200,00 EUR
(dužnik je u sustavu PDV-a) (100,00 EUR /mj)	
- sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja i prijave poreza na dobit na kraju poslovne godine 2023 (100,00 EUR/posl. godina)	100,00 EUR
4. Nagrada stečajnog upravitelja bruto .....	2.000,00 EUR
5. Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu ( drugi dohodak 7,50% ).....	150,00 EUR
6. Ostali troškovi .....	40,00 EUR
- fotokopiranje	20,00 EUR
- troškovi uredskog materijala	20,00 EUR
Ukupno predvidivi troškovi otvorenog stečajnog postupka .....	<u>3.613,89 EUR</u>

### **UKUPNO TROŠKOVI PRETHODNOG I OTVORENOG**

**STEČAJNOG POSTUPKA..... 4.072,82 EUR**

### **Napomena:**

Predvidivi troškovi otvorenog stečajnog postupka predstavljaju troškove i radnje koji se nužno poduzimaju u razdoblju od 12 mjeseci od dana otvaranja stečaja i iste nije bilo moguće u trenutku sastavljanja ovog Izvješća u cijelosti i točno predvidjeti.

## 6. Rekapitulacija

### **DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA**

Imovina dužnika dostatna za namirenje troškova postupka: NE

Napomena:

### **POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA**

Da li postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka : DA

Stečajni razlog : Nesposobnost za plaćanje iz čl. 6 st. 2 SZ-a

Obrazloženje :

U trenutku predaje ovog izvješća dužnik nema imovinu dostatnu za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

### **PRIJEDLOG ODLUKA O NASTAVKU POSTUPKA**

Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu

- da sud pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka

U Rijeci, 06.11.2023

Privremeni stečajni upravitelj



Prilozi:

1. Rješenje PGŽ, Upravni odjel za turizam od 21.09.2023
2. Fiskalizirani račun Caffè bar GELATERIA CORSO od 09.10.2023
3. Financijski izvještaji – Bruto Bilanca za 2023 god.
4. Konto kartice potraživanja prema kupcima
5. Račun za vozilo 1/1/1 od 20.04.2023
6. Račun za opremu 2/1/1 od 25.04.2023
7. Povijesno uvjerenje AUTO HRVATSKA STP d.o.o. 30.10.2023
8. Dopis ZK odjel OS u Rijeci od 16.10.2023
  
9. Uvjerenje Auto Hrvatska d.o.o. od 09.10.2023
  
10. Očevidnik svih osnova za plaćanje od 13.10.2023
  
11. Dopis ZK odjel
  
12. Potvrda uplate IMPULS LEASING